

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Динамовцев, 16

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Динамовцев, 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1975 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 30% (14.05.2014 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 1331,7 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 124 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 28119 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5938,0 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 52,90 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1925,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 594,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 708,0 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2179 кв.м. Благоустройство территории в сумме 1681810,45 рублей в 2011 г.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091870:7

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Шлакоблочный ленточный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Рулонная, совмещенная, плоская		
7	Полы	Бетонные, дощатые, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Деревянные с 2-м остеклением, пластиковые		
8.2	Двери	Простые плотничные, филенчатые, металлические		

9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка с известковой побелкой, обои, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Расшивка швов		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 электрощитовых, проводка скрытая, открытая		
10.2	Холодное водоснабжение	От центральной городской сети, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Централизованное		
10.4	Водоотведение	Сброс в городской коллектор, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от котельной, трубы стальные		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Естественная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	225 302,13	0,00
2	Начислено всего	1 221 698,49	10 119,96
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	136 908,48	
3	Оплачено жителями всего	1 137 366,49	10 119,96
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	99 319,73	
4	Задолженность на конец отчётного года	309 634,13	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 158 102,24	10 119,96
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	63 596,25	0,00
7	Финансовый результат	-246 037,88	0,00
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	29 568,13	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	7 682,65	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 232,48	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	6 933,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2020 г.	842 981,68	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	423 645,55	423 645,55	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	115 539,70	115 539,70	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	144 781,22	144 781,22	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	211 109,57	211 109,57	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	7 845,29	7 845,29	0,00
1.6	Обслуживание общедомовых приборов учета	27 231,58	27 231,58	0,00
1.7	Механизированная уборка дворовой территории	10 698,12	10 698,12	0,00
	Итого:	940 851,03	940 851,03	0,00
1.8	Расходы на управление	94 085,10	94 085,10	0,00
	Итого:	1 034 936,13	1 034 936,13	0,00
2	Замеры сопротивления эл.изоляции	49 924,56	49 924,56	0,00
3	Текущий ремонт	136 908,48	73 241,55	63 666,93
	Всего:	1 221 769,17	1 158 102,24	63 666,93

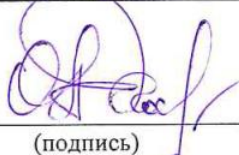
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 10.03. 2020 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)